

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:**zadanie 1: Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia obiektu Muzeum Historii Kielc.**

Zamawiający wymaga stałej obecności minimum jednego pracownika do sprzątnia w okresie wskazanym w pkt. 1.

Ogółem powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1130,93 m².

1. Usługa utrzymania czystości obejmuje:

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Charakterystyka pomieszczenia	Częstotliwość sprzątnia/ Godziny sprzątnia	Zakres prac:
1.1.	sale ekspozycyjne	483,46	podłoga: parkiet, parapety: marmur	poniedziałek-sobota sale ekspozycyjne – Zamawiający wymaga, aby sale ekspozycyjne były sprzątniane od poniedziałku do soboty. Wymagane jest, aby gruntowne sprzątnianie odbywało się na salach wystawowych w poniedziałek (Muzeum jest zamknięte dla zwiedzających), w pozostałe dni po otwarciu wystaw. (Szczegółowe godziny zostaną ustalone z Wykonawcą).	Zamiatanie i mycie podłogi, mycie drzwi*, framug drzwi, kontaktów, wyłączników, usuwanie miejscowych zabrudzeń. Sprzątnianie stałej ekspozycji.**
1.2.	hol główny, szatnia, barek, pomieszczenie ochrony, klatka schodowa	158,47	podłoga: gres 118,88m ² ; kamień: 39,59m ² ; parapety: marmur	poniedziałek-sobota sprzątnianie 6 dni w tygodniu jak w pkt. 2.1.	Zamiatanie i mycie podłogi, mycie drzwi, framug drzwi, kontaktów, wyłączników, usuwanie miejscowych zabrudzeń.
1.3.	pomieszczenia biurowe, biblioteka, sala konferencyjna,	193,96	podłoga: parkiet: 133,33m ² , wykładzina: 60,63m ² ; parapety: marmur	poniedziałek-piątek sprzątnianie 5 dni w tygodniu: poniedziałek – piątek od godz. 6.30 do 7.30.	Zamiatanie i mycie podłogi, mycie drzwi, framug drzwi, kontaktów, wyłączników, usuwanie miejscowych zabrudzeń. Odkurzanie wykładziny. Czyszczenie mebli płynami do konserwacji mebli, w miarę potrzeb. Czyszczenie na sucho sprzętu: telefony, fax, sprzęt komputerowy, itp.
1.4.	pomieszczenia sanitarne (6 łazienek)	19,83,	podłoga: gres; ściany: glazura; ogółem: 6 łazienek wyposażonych w standardowe urządzenia	5 łazienek sprzątniane od poniedziałku do soboty, 1-a od poniedziałku do piątku	Mycie podłóg, ścianek działowych, drzwi, armatury, lusterek wiszących, glazury na ścianach, sanitariatów wraz ze wszystkimi urządzeniami znajdującymi się w łazienkach: suszarki, pojemniki na papier. Dezynsekcja urządzeń sanitarnych, stosowanie na bieżąco środków odświeżających, zapachowych.
1.5.	klatka schodowa, korytarze, pomieszczenia socjalne, kotłownia	226,79	podłoga: gress, parapety: marmur	powierzchnia 76,24m ² : sprzątnianie 6 dni w tygodniu.	Zamiatanie i mycie podłogi, mycie drzwi, framug drzwi, kontaktów, wyłączników, usuwanie miejscowych zabrudzeń.
				powierzchnia 150,55m ² : sprzątnianie w godzinach pracy, co drugi poniedziałek (raz na dwa tygodnie).	
1.6.	Magazyny	39,32	Podłoga: gress	Sprzątnianie w godzinach pracy, raz na pół roku gruntowne pod	Zamiatanie i mycie podłogi, mycie drzwi, framug

				nadzorem pracownika Muzeum	drzwi, kontaktów, wyłączników, usuwanie miejscowych zabrudzeń. Dwa razy w roku regały i szafki z eksponatami – odkurzanie i czyszczenie.
1.7.	dźwig osobowy	2.30		wg potrzeb	

* 1.8. Drzwi w budynku Muzeum w większości są drewniane, oklejone okleiną, tylko 4 szt. to drzwi metalowe.

**1.9. Sprzątanie stałej ekspozycji na salach wystawowych o powierzchni 336,28. Sprzątanie sal wystawowych, poza podstawowym zakresem wymienionym w punkcie 2.1. obejmuje ścieranie kurzu z plansz, gablot, czyszczenie na bieżąco szklanych części gablot, plansz i eksponatów wskazanych przez pracowników Muzeum – wg potrzeb. W ramach tej usługi Zamawiający wymaga gruntownego sprzątania stałej ekspozycji raz w roku: rozkręcanie plansz, gablot, mycie ich od wewnątrz jak również mycie przedmiotów stanowiących część ekspozycji lub jej elementów oraz eksponatów wskazanych przez pracowników Muzeum. Gruntowne sprzątanie odbywać się będzie pod nadzorem pracowników Muzeum.

2. Poza zakresem czynności wymienionych w punkcie 1 usługa obejmuje:

2.1. Mycie okien. W Muzeum znajduje się 65 okien o ogólnej powierzchni 128,77m². Zamawiający wymaga mycia 53 okien o ogólnej powierzchni 109,62m² dwa razy w roku i mycie dwunastu okien o ogólnej powierzchni: 20,52m² raz na dwa miesiące.

2.2. Utrzymanie czystości na dziedzińcu Muzeum oraz obszaru przed wejściem do budynku. Przy czym powierzchnia chodników: 147,13m², powierzchnia drogi wjazdowej: 74,60m², powierzchnia placu parkingowego: 327,48m², powierzchnia zieleni: 307,16m².

2.3. Odśnieżanie w okresie zimowym dziedzińca Muzeum i chodników wokół Muzeum. W zależności od warunków atmosferycznych, odśnieżanie i usuwanie lodu z dojazdów i dojazdów do nieruchomości Zamawiającego, należy wykonywać codziennie rano (przed rozpoczęciem pracy Muzeum – najpóźniej do godziny 7.00). Usługa powinna być wykonywana z należytą starannością, zapewniając bezpieczeństwo dla ruchu pieszego. Jeżeli przepisy tak stanowią Wykonawca może stosować dodatkowe środki chemiczne lub piasek.

2.4. Konserwacja parkietu raz w miesiącu (czyszczenie mechaniczne z użyciem środków konserwujących).

2.5. Raz w roku czyszczenie maszynowe posadzki z gresu.

2.6. Codzienne czyszczenie wycieraczek przed i wewnątrz budynku.

2.7. Usuwanie pajęczyn i usuwanie zanieczyszczeń (kurzu) z krątek wentylacyjnych w miarę potrzeb.

2.8. Mycie i usuwanie wszelkich zanieczyszczeń nie wymienionych wcześniej codziennie lub okresowo, aby wykonanie usługi miało znamiona należytej staranności.

3. Dodatkowe wymagania związane z usługą sprzątania:

3.1. Wykonawca oświadcza, że zapewni do realizacji zamówienia sprzęt specjalistyczny, wszystkie środki czystości oraz środki do konserwacji i zabezpieczenia posadzek, piasek i sól oraz wszelkie inne środki niezbędne do wykonywania prac.

3.2. Wykonawca zapewni do realizacji zamówienia: worki foliowe (do koszy na śmieci), papier toaletowy – (dwuwarstwowy), ręczniki papierowe (białe), mydło w płynie, wkłady żelowe do kostek toaletowych, odświeżacze powietrza w toaletach, płyn do naczyń, myjki do naczyń, tabletki do zmywarki (3 tabletki na tydzień), opakowanie soli i nablyszczacza do zmywarki (3 razy w roku).

3.3. Zamawiający wymaga stosowania środków czyszczących, konserwujących i zapachowych wysokiej jakości, w tym: wysokiej klasy środki dezynfekcyjne zapewniające utrzymanie czystości, dezynfekcję pomieszczeń i urządzeń sanitarnych.

4. Godziny pracy osób sprzątających w Muzeum:

poniedziałek, sobota: godz. 6.30 - 12.00.

wtorek - piątek: godz. 6.30 - 14.00

Numer postępowania: ZP-MHKi/1/2016