

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Kielcach pomiędzy:

**Muzeum Historii Kielc, ul. Świętego Leonarda 4, 25-303 Kielce  
NIP 657-27-14-318, REGON 260111057,**

reprezentowanym przez:

**dra Jana Główkę - dyrektora Muzeum**

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: **"Świadczenie usługi ochrony osób i mienia Muzeum Historii Kielc"** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia w budynku Muzeum Historii Kielc przy ul. Świętego Leonarda 4 w Kielcach – dalej: „Muzeum” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz.1099 ze zm.) – dalej: „Ustawa o ochronie osób i mienia”. Usługa obejmuje również ochronę terenu wokół budynku i budynków znajdujących się na wewnętrznym dziedzińcu. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1b do SIWZ.

### § 2.

#### Zasady realizacji Umowy – Pracownicy ochrony fizycznej

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie aktualnej koncesji nr [ ] z dnia [ ] r. wydanej przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, której kopia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą, odpowiednim potencjałem technicznymi środkami do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością.
3. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony fizycznej, wykonujący swoje czynności, są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia i legitymują się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym ten fakt, jak również posiadają dwuletnie doświadczenia w zakresie ochrony osób i mienia.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony fizycznej posiadają orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy oraz przeszkoleni są pod względem przepisów udzielania pierwszej pomocy, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych przez uprawnione podmioty i przestrzegać będą tych przepisów podczas wykonywania pracy.
5. Kopie zaświadczeń, o których mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca złoży Zamawiającemu lub osobie przez niego upoważnionej, w terminie 3 dni od podpisania umowy i każdorazowo przed dopuszczeniem nowego pracownika ochrony fizycznej do wykonywania czynności wynikających z umowy.
6. Wykonawca w trakcie trwania umowy może zmienić listę pracowników ochrony fizycznej przewidzianych do ochrony Muzeum, pod warunkiem dostarczenia zaświadczeń o wpisaniu tych pracowników na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i złożeniu oświadczenia o posiadaniu przez tych pracowników dwuletniego doświadczenia w ochronie osób i mienia. Wszelkie zmiany w składzie zespołu Pracowników ochrony fizycznej, o którym mowa w ust. 2 powyżej powinny nastąpić nie później niż na 7 dni przed dokonaniem zmian w uzgodnieniu z Zamawiającym (krótszy termin uzgodnienia dopuszcza się przy zmianach wynikłych ze zdarzeń losowych).
7. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony wyznaczają osoby do kontaktu, która będzie odpowiedzialna za koordynację realizacji Umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego:  
Anna Półtorak, tel. 41 340 55 25 , e-mail: poltorak@muzeumhistoriikielc.pl [ ]
- 2) ze strony Wykonawcy  
[ ], tel. [ ], e-mail [ ]
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób realizujących przedmiot umowy (pracowników ochrony) i osoby do kontaktu. Zmiana ta nie stanowi zmiany przedmiotowej Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu, wystarczające jest w tym zakresie pisemne zawiadomienie złożone Zamawiającemu.
9. Zamawiający zastrzega, iż przysługuje mu prawo do odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika ochrony fizycznej Wykonawcy, który narusza zasady wykonywania zamówienia określone niniejszą Umową lub właściwymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejsce pracownika odsuniętego lub niedopuszczonego.
10. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia stałego nadzoru nad sprawowaniem ochrony przez Wykonawcę. Wszelkie uwagi i wnioski w sprawie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekazywać będzie Wykonawcy pisemnie na adres siedziby Wykonawcy lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ust. 8 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawiadomienia złożonego w sposób przewidziany w zdaniu poprzedzającym, usunięcia stwierdzonych uchybień w wykonywaniu przedmiotu Umowy. Bieżący nadzór nad realizacją niniejszej umowy będą sprawowały osoby wskazane w ust. 7 powyżej. Zmiana osób nadzorujących realizację Umowy nie stanowi zmiany Umowy.

### **§ 3.**

#### **Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie usługi wyszczególnionej w § 1 niniejszej Umowy, za cały okres jej obowiązywania, wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł brutto).
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie usługi wyszczególnionej w § 1 niniejszej umowy będzie wypłacana ryczałtowo w wysokości 1/36 ogólnej wartości Umowy, tj. .... zł brutto miesięcznie, słownie: ..... zł brutto).
3. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w okresach miesięcznych, zgodnie z postanowieniami ust. 2 powyżej przelewem na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo przez niego wystawionej fakturze VAT w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
4. Strony przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia w kwocie brutto określonej w § 3 ust. 1, jedynie o wartość wynikającą ze zmiany stawek podatku VAT, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
5. Zamawiający po 1 stycznia 2017, 2018, 2019 r. dokona waloryzacji wynagrodzenia wymienionego w ust.1 o wskaźnik wzrostu minimalnej płacy krajowej wobec osób wskazanych do wykonania zamówienia lub zmienionych za zgodą Zamawiającego i pozostających z Wykonawcą w stosunku umowy o pracę. Waloryzacja będzie dokonana tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne. W tym celu Wykonawca przedłoży umowę o pracę z tymi osobami.
6. Waloryzacja, o której mowa w ust. 4 i 5 może odbyć się jedynie w formie aneksu do niniejszej umowy, po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia w przypadku ograniczenia finansowego wynikającego w szczególności z nieprzyznania Zamawiającemu środków na kolejny rok budżetowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
8. Zamawiający korzystający z usług Wykonawcy (jeżeli dotyczy) ma prawo do ulg przy dokonywaniu wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w wysokościach i na zasadach określonych w art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. Nr 127 z 2011r., poz. 721 ze zm.). W przypadku naliczenia ulgi z tytułu PFRON, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania stosownej informacji w terminie 3 dni od dnia zapłaty faktury przez Zamawiającego.

### **§ 4.**

#### **Uprawnienia i Obowiązki Zamawiającego**

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapoznania Wykonawcy lub wskazanego pisemnie przedstawiciela Wykonawcy ze specyfiką budynku Muzeum oraz wszystkimi jego elementami ze szczególnym zwróceniem uwagi na miejsca newralgiczne.
2. Właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu (kraty, zamki, itp.), a Wykonawca do bieżącego informowania go o konieczności naprawy, wymiany lub uzupełnienia zabezpieczeń.

3. Dostarczenia i w razie potrzeb aktualizacji listy osób, które należy powiadamiać o zdarzeniach stwierdzonych w toku świadczenia usługi stanowiących przedmiot Umowy.
4. Stworzenia niezbędnych warunków organizacyjnych umożliwiających dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń personelu Zamawiającego – w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
5. Umożliwiania pracownikom Wykonawcy przechowywania stosownej dokumentacji i wyposażenia niezbędnego do wykonywania obowiązków.

#### **§ 5.**

##### **Uprawnienia i Obowiązki Zamawiającego - podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie niektórych czynności będących przedmiotem Umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania i że zawarł w ofercie oświadczenie, iż powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części (zakresu) oferowanego zamówienia.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, których wykonanie powierzył podwykonawcom.

#### **§ 6.**

##### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową na kwotę 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) z tytułu odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) nr ..... wystawioną przez:..... na okres ..... i w ramach posiadanego ubezpieczenia (do jego górnej granicy) będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez własnych pracowników ochrony szkód poniesionych przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej Umowy.
2. Kopia Polisy o której mowa w ust.1 powyżej stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy, posiadać ważną polisę ubezpieczeniową, a kopie kolejnych polis będzie dostarczał Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy OC. Brak aktualnej polisy OC uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę jednego z postanowień o których mowa powyżej Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym oraz do nałożenia kary umownej w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu odnowionej polisy OC.
4. W razie zaistnienia zdarzenia powodującego zniszczenie lub uszczerpienie mienia Zamawiającego, Strony Umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości poniesionych szkód nastąpi "w protokole strat" podpisanym przez obie Strony. Pisemne zgłoszenie zdarzenia do Policji wraz z załączonym protokołem strat będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

#### **§ 7.**

##### **Odpowiedzialność cywilna**

1. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę a szczególnie powstałą w wyniku niedbalstwa oraz za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, np. zamieszek, demonstracji, działań wojennych lub obronnych) pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Wykonawcy.
2. W razie zagrożenia dla mienia Muzeum Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistnieniu zdarzenia. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.

#### **§ 8.**

##### **Obowiązywanie Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony: **od 1 czerwca 2016 roku do 31 maja 2019 roku.**

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności gdy nie przyznano mu lub ograniczono środki finansowe na kolejny rok budżetowy i gdy Wykonawca:
  - a) zaniecha wykonywania obowiązków wynikających z zawartej Umowy,
  - b) zostanie skazany prawomocnym wyrokiem Sądu w sprawach karnych o zagarnięcie, przywłaszczenie lub kradzież mienia,
  - c) utracił koncesję na wykonywanie przedmiotu Umowy,
  - d) nie będzie kontynuował ubezpieczenia OC, zgodnie z § 7 niniejszej Umowy,
  - e) w razie stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy i bezskutecznego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W razie niezrealizowania w terminie płatności Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia należności w wyznaczonym przez siebie terminie.
5. W przypadku rozwiązania Umowy lub jej wygaśnięcia z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta, Strony zobowiązują się dokonania wzajemnych rozliczeń w terminie nie dłuższym niż w ciągu 1 miesiąca, licząc od dnia rozwiązania (wygaśnięcia) Umowy.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
7. Każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy, bez wskazywania powodu, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
8. Rozwiązanie umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Rozwiązanie w trybie natychmiastowym wymaga podania przyczyny rozwiązania.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 Umowy;
  - b) za każdy przypadek stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 Umowy.
2. Przez nienależyte wykonanie Umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji Umowy ze strony Wykonawcy, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsc zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody, spożywanie alkoholu przez pracowników ochrony fizycznej bądź pełnienie przez nich służby w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony, zmiana pracownika ochrony bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 powyżej, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## **§ 10.**

### **Poufność**

1. Strony Umowy zobowiązują się najpóźniej w dniu wygaśnięcia Umowy zwrócić sobie dokumenty, plany, rysunki itp., które dotyczą firmowych spraw, metod, wyników - będące własnością drugiej strony.
2. Obie Strony zobowiązują się w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu zachować dla siebie wszelkie wiadomości z obszaru działalności drugiej Strony, w tym jej obecnych i byłych partnerów.
3. Strony zgodnie ustalają, że bez uprzedniej zgody drugiej ze stron wyrażonej na piśmie, nie będą ujawniać warunków Umowy żadnej osobie trzeciej. Ujawnienie tych danych pracownikom i współpracownikom każdej ze stron winno być dokonywane z zachowaniem poufności i tylko w takim zakresie, jaki jest niezbędny dla realizacji celów Umowy.
4. Strony będą traktowały jako poufne wszystkie dane i informacje o drugiej ze stron, jakie uzyskał lub o których powziął wiedzę w związku z realizacją Umowy, i nie będzie ich ujawniał

bez uprzedniej pisemnej zgody strony której dotyczą. Wykonawca zobowiąże w szczególności wszystkie osoby, uczestniczące w realizacji niniejszej Umowy (w tym Pracowników ochrony fizycznej) obowiązku zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznaly się w czasie pełnienia obowiązków, w tym do ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami, a w szczególności do nie rozpowszechniania informacji dotyczących systemu ochrony obiektu Zamawiającego.

5. Poufność informacji obowiązuje strony zarówno w czasie trwania Umowy jak i po jej wygaśnięciu, z zastrzeżeniem obowiązków stron wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

#### **§ 11.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy "Prawo zamówień publicznych", ustawy o ochronie osób i mienia jak również inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony ustanawiają sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:  
Załącznik nr 1 – kopia koncesji  
Załącznik nr 2 – kopia Polisy  
Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy  
Załącznik nr 4 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

---

**Wykonawca:**

---

**Zamawiający:**