

UMOWA

zawarta w Kielcach w dniu..... 2021 r., pomiędzy:
Muzeum Historii Kielc, ul. Świętego Leonarda 4, 25-303 Kielce, NIP 6572714318, reprezentowanym przez:
 Grzegorza Maciągowskiego - Dyrektora
 zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

 reprezentowanym przez:

 zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi w budynku Muzeum Historii Kielc przy ul. Świętego Leonarda 4 w Kielcach, w zakresie przeprowadzenia kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotła oraz dostosowania jego mocy do potrzeb użytkowych budynku, o której mowa art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j.: Dz. U. 2021, poz. 497).
2. Kontrola stanowiąca przedmiot umowy musi zostać wykonana w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. osoba(y), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wszelkie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
 - b. zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotła oraz dostosowania jego mocy do potrzeb użytkowych obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności: ustawą o charakterystyce energetycznej budynków, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzoru protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (t.j. Dz. U. 2021 poz. 513) oraz zgodnie z informacjami i dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego i z należytą starannością wynikającą z wiedzy technicznej.
2. Dostarczenie Zamawiającemu protokołu z przeprowadzonej kontroli, o której mowa w pkt 1.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Wykonawcy obiektu budowlanego celem wykonania kontroli stanowiącej przedmiot umowy, w terminie ustalonym z Wykonawcą.
2. Udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zawiera wszystkie koszty, opłaty i wydatki należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
3. Należność z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez potrzeby udzielania dodatkowych terminów albo nie zwalniając Wykonawcę od wykonania przedmiotu zamówienia wyznaczyć nowy termin wykonania zamówienia, obniżając należność z tytułu obciążających Wykonawcę kar za zwłokę w wysokości 5% wartości umowy określonej w par. 4 ust. 1, za dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o jakim mowa w par. 4 ust. 1 w przypadku, gdy do wykonania całości lub części umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego i doręczonej Wykonawcy, we wskazanym w treści noty terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania noty.

§ 7

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia zawarcia do dniar.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy lub jej uzupełnienia mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik:

- 1) Oferta Wykonawcy