

## UMOWA

zawarta w Kielcach w dniu..... 2021 r., pomiędzy:  
 Muzeum Historii Kielc, ul. Świętego Leonarda 4, 25-303 Kielce, NIP 6572714318, reprezentowanym przez:  
 Grzegorza Maciągowskiego - Dyrektora  
 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym  
 a

.....  
 reprezentowanym przez:

.....  
 zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą.

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynku Muzeum Historii Kielc przy ul. Świętego Leonarda 4, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. 2020, poz. 1333 ze zm.), wykonanie rocznego przeglądu wyłącznika p.poz. i pomiaru natężenia oświetlenia oraz przeglądu urządzeń i elektronarzędzi.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym z dnia 13 maja 2021 roku oraz wg złożonej oferty, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym termin wykonania kontroli.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. osoba(y), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wszelkie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
  - b. zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.

## § 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Wykonawcy obiektu budowlanego celem wykonania kontroli stanowiącej przedmiot umowy, w terminie ustalonym z Wykonawcą.
2. Udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy.

## § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zawiera wszystkie koszty, opłaty i wydatki należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
3. Płatność za przedmiot umowy zostanie dokonana po wykonaniu całości zamówienia, dostarczeniu kompletnych protokołów.
4. Należność z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 4

1. W razie zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez potrzeby udzielania dodatkowych terminów albo nie zwalniając Wykonawcę od wykonania przedmiotu zamówienia wyznaczyć nowy termin wykonania zamówienia, obniżając należność z tytułu obciążających Wykonawcę kar za zwłokę w wysokości 5% wartości umowy określonej w par. 3 ust. 1, za dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o jakim mowa w par. 3 ust. 1 w przypadku, gdy do wykonania całości lub części umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

7. Każda umowa będzie miała na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego i doręczonej Wykonawcy, we wskazanym w treści noty terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania noty.

§ 5

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia zawarcia do dnia 3 sierpnia 2021 roku.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w każdym czasie, ze skutkiem natychmiastowym. W takim wypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wyłącznie w części odpowiedniej do zakresu prawidłowo wykonanych czynności.
2. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający swoimi działaniami lub zaniechaniami uniemożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W takim wypadku Wykonawca wyznaczy Zamawiającemu dodatkowy, 14-dniowy termin na wykonanie jego obowiązków, celem umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy. Bezskuteczny upływ dodatkowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uprawnia Wykonawcę do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga złożenia drugiej Stronie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy lub jej uzupełnienia mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Zaproszenie do złożenia oferty (znak sprawy: MHKi:A.264.4.2021.341)