

UMOWA nr 1/ZP/2021

zawarta w dniu..... r. w Kielcach pomiędzy:

**Muzeum Historii Kielc, ul. Świętego Leonarda 4, 25-303 Kielce
NIP 6572714318, REGON 260111057,**

reprezentowanym przez:

Grzegorza Maciągowskiego - Dyrektora Muzeum
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania realizowanego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) na usługi społeczne o wartości poniżej progu kwotowego 750 000 euro.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia Muzeum Historii Kielc przy ul. Świętego Leonarda 4 w Kielcach – dalej: „Muzeum” realizowanej na zasadach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 10 listopada 2021 roku.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie aktualnej koncesji nr..... wydanej przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą, odpowiednim potencjałem technicznym, środkami do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością.

§ 2.

Zasady realizacji umowy – Pracownicy ochrony fizycznej

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony fizycznej, którzy będą wykonywać w Muzeum bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia są:
 - 1) Zatrudnieni przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1320 ze zm.),
 - 2) Wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia i legitymują się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym ten fakt.
 - 3) Posiadają co najmniej dwuletnie doświadczenie w zakresie ochrony osób i mienia.
 - 4) Niekarani.
2. Wykonawca najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi, a następnie na bieżąco w toku realizacji umowy, zobowiązany jest do aktualizowania Wykazu osób realizujących przedmiot umowy, zawierającego dane zawarte w załączniku nr 7 do SWZ.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty.

- 1) **oświadczenie Wykonawcy**, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu lub poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopie umów o pracę** (do wglądu). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 2) dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z informacją o licznie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji) dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
5. Wykonawca w trakcie trwania umowy może zmienić pracowników przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem:
- 1) Poinformowania o tym fakcie Zamawiającego co najmniej na 7 dni przed dokonaniem zmian (krótszy termin dopuszcza się przy zmianach wynikłych ze zdarzeń losowych).
 - 2) Spełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia, kwalifikacji i doświadczenia pracowników, o których mowa w ust. 1 i dostarczenia dokumentów, prawidłowo opracowanych, o których mowa w ust. 2.
 - 3) Przeszkolenia ich w obsłudze systemów alarmowych i zaznajomienia ze wszystkimi obowiązkami wynikającymi ze specyfiki ochrony obiektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) Zapewnienia fizycznej obecności pracownika ochrony na terenie Muzeum całodobowo - jeden pracownik ochrony na zmianie, we wszystkie dni tygodnia (w tym dni ustawowo wolne od pracy).
 - 2) Utrzymywania wymaganej ilości pracowników dla zapewnienia ciągłej ochrony (należy uwzględnić przy tym nagłe przypadki: choroby, urlopy, inne okoliczności) i dołożenia starań w celu utrzymania stałej ekipy ochraniającej budynek Muzeum.
 - 3) Powierzenia realizacji usługi pracownikom ochrony o odpowiednim do realizacji zadania stanie zdrowia i wieku.
 - 4) Zapewnienia koordynatora (bez konieczności jego stałej fizycznej obecności w Muzeum) sprawującego stały nadzór nad pracownikami ochrony.
 - 5) Wyposażenia pracowników ochrony w jednolite umundurowanie i identyfikatory z logo Wykonawcy i zdjęciem.
7. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników, których stan zdrowia oraz predyspozycje fizyczne pozwolą na skuteczną realizację usług ochrony osób i mienia bez przeciwwskazań i przeszkód (wykluczeni są pracownicy z dysfunkcją narządów mowy, ruchu, słuchu lub zaburzeniami psychicznymi).
8. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony fizycznej posiadają orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na stanowisku pracownika ochrony.
9. Wykonawca oświadcza, że pracownicy przeszkoleni są pod względem przepisów udzielania pierwszej pomocy, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych przez uprawnione podmioty i przestrzegać będą tych przepisów podczas wykonywania pracy.
10. Zamawiający zastrzega, iż przysługuje mu prawo do odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika ochrony fizycznej Wykonawcy, który narusza zasady wykonywania zamówienia określone niniejszą umową lub właściwymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejsce pracownika odsuniętego lub niedopuszczonego.
11. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia stałego nadzoru nad sprawowaniem ochrony przez Wykonawcę. Wszelkie uwagi i wnioski w sprawie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekazywać będzie Wykonawcy pisemnie na adres siedziby Wykonawcy lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: poczta@mhki.kielce.eu. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawiadomienia złożonego w sposób przewidziany w zdaniu poprzedzającym, usunięcia stwierdzonych uchybień w wykonywaniu przedmiotu umowy.
12. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony wyznaczają osoby do kontaktu, które będą odpowiedzialne za koordynację realizacji umowy:
- 1) ze strony Zamawiającego:
Anna Półtorak, tel. 41 340 55 25, e-mail: poltorak@mhki.kielce.eu
 - 2) ze strony Wykonawcy:.....

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie usługi wyszczególnionej w § 1 niniejszej umowy, za cały okres jej

- obowiązki, wynosi:..... zł brutto (słownie:.....).
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie usługi wyszczególnionej w § 1 niniejszej umowy będzie wypłacana ryczałtowo w wysokości 1/12 ogólnej wartości umowy, tj.zł brutto miesięcznie, słownie:.....złoty brutto).
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 2, wypłacane będzie "z dołu", na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury/rachunku. Za dzień płatności uważa się dzień dokonania dyspozycji bankowej przez Zamawiającego.
 4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy wraz z kalkulacją ryzyka Wykonawcy związanym z przyjętą formą wynagrodzenia i nie ulegnie zmianie w okresie jej obowiązywania.
 5. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021 poz. 685 z późn. zm.).
 6. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres: poczta@mhki.kielce.eu.
 7. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.

§ 4.

Uprawnienia i Obowiązki Zamawiającego

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapoznania Wykonawcy lub wskazanego pisemnie przedstawiciela Wykonawcy ze specyfiką budynku Muzeum oraz wszystkimi jego elementami ze szczególnym zwróceniem uwagi na miejsca newralgiczne.
2. Właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu (kraty, zamki, itp.), a Wykonawca do bieżącego informowania go o konieczności naprawy, wymiany lub uzupełnienia zabezpieczeń.
3. Dostarczenia i w razie potrzeb aktualizacji listy osób, które należy powiadamiać o zdarzeniach stwierdzonych w toku świadczenia usługi stanowiących przedmiot umowy.
4. Stworzenia niezbędnych warunków organizacyjnych umożliwiających dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń personelu Zamawiającego – w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
5. Umożliwiania pracownikom Wykonawcy przechowywania stosownej dokumentacji i wyposażenia niezbędnego do wykonywania obowiązków.

§ 5.

Uprawnienia i Obowiązki Wykonawcy - podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie niektórych czynności (grupa interwencyjna) będących przedmiotem umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania i że zawarł w ofercie oświadczenie, iż powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części (zakresu) oferowanego zamówienia.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, których wykonanie powierzył Podwykonawcom.

§ 6.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w okresie realizacji przedmiotu umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, co najmniej na kwotę 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej (umowy ubezpieczenia) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, a następnie w dniu zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w okresie realizacji zamówienia w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym powstałe z winy osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy.
4. W razie zaistnienia zdarzenia powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości poniesionych szkód nastąpi w "Protokole strat" podpisanym przez obie Strony. Pisemne zgłoszenie zdarzenia do Policji wraz z załączonym protokołem strat będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

§ 7.

Odpowiedzialność cywilna

1. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę a szczególnie powstałą w wyniku niedbalstwa oraz za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, np. zamieszek, demonstracji, działań wojennych lub obronnych) pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Wykonawcy.
2. W razie zagrożenia dla mienia Muzeum Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej lub innych służb.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistnieniu zdarzenia. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.

§ 8.

Obowiązki Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony: **od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności gdy nie przyznano mu lub ograniczono środki finansowe na kolejny rok budżetowy lub gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub zaniecha wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy,
 - b) zostanie skazany prawomocnym wyrokiem Sądu w sprawach karnych o zagarnięcie, przywłaszczenie lub kradzież mienia,
 - c) utracił koncesję na wykonywanie przedmiotu umowy,
 - d) nie będzie posiadał ubezpieczenia OC, zgodnie z § 6 niniejszej umowy,
 - e) w razie stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy i bezskutecznego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W razie niezrealizowania w terminie płatności Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia należności w wyznaczonym przez siebie terminie.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu częściowego wykonania umowy.
6. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym wymaga podania przyczyny rozwiązania.
7. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta, Strony zobowiązują się dokonania wzajemnych rozliczeń w terminie nie dłuższym niż w ciągu 1 miesiąca, licząc od dnia rozwiązania (wygaśnięcia) umowy.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto niezrealizowanej części umowy.
 - 2) Za każdy przypadek stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonania umowy poza przypadkiem określonym w pkt. 1) powyżej, w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, przy czym:
 - a) przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsc zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody, spożywanie alkoholu przez pracowników ochrony fizycznej bądź pełnienie przez nich służby w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony, dokonanie zmiany pracownika ochrony bez zgody Zamawiającego.

- b) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę zadeklarowanego w swojej Ofercie czasu przyjazdu grupy interwencyjnej do Muzeum w godz. 7.01 do 19.00 lub w godz. od 19.01 do 7.00, w wysokości po 200 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Za niedostarczenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, prawidłowo opracowanych, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
 3. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednią ochronę osób i mienia w Muzeum, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 3000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
 4. Zapłata kary umownej, o której mowa w umowie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawcy przysługuje, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, prawo żądania odsetek ustawowych za okres opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
 6. Strony ustalają limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10.

Poufność

1. Wykonawca i osoby bezpośrednio realizujące usługę w jego imieniu, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyskały w trakcie świadczenia usługi objętej niniejszą umową, a w szczególności informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, również po wygaśnięciu terminu obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji, w posiadanie których wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Poufność informacji obowiązuje strony zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej wygaśnięciu z zastrzeżeniem obowiązków stron wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

§ 11.

Zmiany w umowie

1. Na podstawie art. 436 pkt 4) ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - 1) wprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), które to zmiany wejdą w życie pod dniem zawarcia niniejszej umowy, nastąpi w umowie zmiana kwoty podatku VAT i kwoty wynagrodzenia brutto,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-05 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2) -4), w sytuacji zaistnienia podstaw do zwiększenia wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o podwyższenie wynagrodzenia w tym zakresie wraz z uzasadnieniem i przedstawić Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki niezbędne dokumenty i stosowne wyliczenia wykazujące poniesienie wyższych kosztów, a zwłaszcza zasadności zawartych w nich wyliczeń. W terminie 10 dni od otrzymania wniosku Zamawiający przystąpi do sprawdzenia zasadności wniosku i udzieli odpowiedzi Wykonawcy.
3. W przypadku konieczności uzupełnienia wniosku Wykonawcy, w tym zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do poprawności przedłożonych dokumentów i/lub zasadności wyliczeń, o których mowa w ust. 2, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie uzupełnić wniosek i/lub ustosunkować się do zgłoszonych zastrzeżeń.
4. W przypadku złożenia kompletnego i zasadnego wniosku zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wprowadzona jest aneksem do umowy, zawartym w formie pisemnej.

5. Zmiany umowy będą obowiązywać od dnia zawarcia aneksu ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowania przez stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.
6. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy, jeżeli dotyczy ona:
 - 1) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, w zakresie określonym nowo obowiązującymi przepisami,
 - 2) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem należytej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków,
 - 3) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub innego przedsiębiorstwa o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia a zmiana nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy.
7. Warunkiem wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 6 jest sporządzenie oraz podpisanie przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie tych okoliczności. protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę w zakresie wskazanym w ust. 6.
8. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
9. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób realizujących przedmiot umowy (pracowników ochrony) i osoby do kontaktu, zgodnie z zasadami określonymi w § 2 ust. 5. Zmiana ta nie stanowi istotnej zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu, wystarczające jest w tym zakresie pisemne zawiadomienie złożone Zamawiającemu.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego jak również inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy Strony ustanawiają sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający: