

## Umowa

Zawarta w dniu..... 2020 r. w Kielcach pomiędzy:

**Muzeum Historii Kielc z siedzibą w Kielcach przy ul. Świętego Leonarda 4, 25-303 Kielce,**  
NIP 6572714318, REGON 260111057, reprezentowanym przez:

- Grzegorza Maciągowskiego – Dyrektora Muzeum,  
zwanym dalej "Zamawiającym"

a

.....  
NIP....., REGON....., reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.), w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie renowacji parkietu sali konferencyjnej w Muzeum Historii Kielc.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące prace:
  - a. zabezpieczenie miejsca wykonywania prac i pomieszczeń sąsiadujących przed zapyleniem i innymi zabrudzeniami,
  - b. demontaż listew, ich renowację (czyszczenie, lakierowanie),
  - c. szlifowanie parkietu,
  - d. niwelowanie ubytków w parkiecie,
  - e. polerowanie parkietu,
  - f. lakierowanie parkietu,
  - g. zamocowanie listew.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje dwukrotne malowanie podłogi lakierem antypoślizgowym o podwyższonej twardości i odporności na ścieranie, przeznaczonym do podłóg drewnianych o dużej intensyfikacji użytkowania posiadającym atesty p.poż. oraz atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych, w których przebywają ludzie.
4. Wykonawca udzieli 24-miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
5. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia informacji koniecznych do prawidłowego wykonania prac.
6. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
7. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne i lokalowe, w jakich mają być wykonane prace i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Oświadcza ponadto, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, potencjałem rzeczowym i osobowym, a także materiałami umożliwiającymi terminowe i rzetelne wykonanie przedmiotu umowy, z zachowaniem bezpieczeństwa i wszelkich norm jakościowych w tym zakresie.
8. Wykonawca zapewnia, że materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom, jakie powinny spełniać wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.).
9. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy, do prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami obowiązującymi w tym zakresie.

## § 2

1. Prace będą realizowane w czynnym i dozorowanym obiekcie użyteczności publicznej.
2. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby w szczególności:
  - 1) Zapobiegać rozprzestrzenianiu się pyłu i brudu poza wydzieloną strefę pracy.
  - 2) Utrzymywać porządek i czystość w miejscu realizacji prac oraz na drogach komunikacyjnych przyległych do terenu prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie wykonywania prac w okresie od chwili przejęcia pomieszczeń od Zamawiającego do chwili odbioru.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

### § 3

Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy w terminie od 20 grudnia 2021 roku do 27 grudnia 2021 roku.

### § 4

1. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na wykonane prace malarskie.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru prac.
3. O wszelkich wadach ujawnionych w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę najpóźniej w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia jest zobowiązany przystąpić do usunięcia wad na własny koszt oraz zakończyć prace poprawkowe w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 4 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 5

1. Za czynności określone w § 1, pkt 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości..... brutto, słownie:..... brutto.
2. Wpłata należności nastąpi przelewem na podstawie Faktury, wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od daty wystawienia Faktury.
3. Warunkiem wystawienia faktury za wykonane prace jest dokonanie bezusterkowego odbioru prac w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli stron umowy.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtu i obejmuje całkowitą należność Wykonawcy za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia odpowiednio po terminie określonym w § 3 ust.1 dla zakończenia każdej części,,
  - 2) 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile powstała z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkoda jest większa, niż zapłacona kara umowna.

### § 7

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

### § 8

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć z wykonania umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwych rzeczowo sądów powszechnych dla siedziby Zamawiającego.

### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca